



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-95/2019-494

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom ULJANIK d.d. u stečaju, OIB 56243843109, Flaciusova 1, Pula, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 5. svibnja 2021.

riješio je

I. Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, dosuđuje se brod u gradnji Uljanik 531, upisan u Upisniku brodova u gradnji, uložak broj 221 Lučke kapetanije Pula, IMO broj 9806093, bruto tonaža 12695, neto tonaža 10558, vrsta broda (ostalo), duljina preko svega 211,64 metara, najveća širina 32,36 metara, bočna visina 20,90 metara, za iznos od 72.374.569,20 kn.

II. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovna, dužan je snositi troškove unovčenja na čiju naknadu ima pravo stečajni dužnik prema čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje: SZ) u iznosu od 1.353.152,07 kn, te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine, dok će se od uplaćene jamčevine iznos od 4.507.394,12 kn rezervirati na depozitu Trgovačkog suda u Pazinu dok se ne riješe sporovi s Uljanik Brodogradilištem d.d. u stečaju koji se kod naslovnog suda vode pod poslovnim brojevima P-115/2020 i P-335/2020.

Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, vratit će se razlika između uplaćene jamčevine i iznosa troškova unovčenja te rezervacije po zahtjevu Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju, u iznosu od 1.376.910,73 kn, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, upisat će se u Upisniku brodova u gradnji u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz Upisnika brodova u gradnji brisati slijedeći tereti:

"66/2017 PRVI UPIS DUB 66/17 od 10.10.2017.

Na temelju Izjave o gradnji i vlasništva od 10.10.2017. i rješenja Lučke kapetanije Pula, KLASA: UP/I-342-11/17-01/66, URBROJ: 530-04-4-1-3-17-3 od 16.10.2017. upisuje se UKNJIŽBA prava vlasništva za cijelo u korist: ULJANIK d.d. (OIB: 56243843109), sa sjedištem u Puli, Flaciusova 1.

44/2019 ZABILJEŽBA DUB: 44/2019 od 24.5.2019.

Na temelju točke XII. rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 1 St-95/2019-15 od 20.5.2019. i rješenja Lučke kapetanije Pula, KLASA:UP/I-342-11/19-01/44, URBROJ: 530-04-4-3-19-2 od 28.5.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ULJANIK d. d., sa sjedištem u Pull, Flaciusova 1, OIB: 56243843109.

77/2017 UKNJIŽBA 1.DUB-77/17 od 17.11.2017.

Na temelju Izjave o dozvoli upisa hipoteke (Clausula intabulandi) od 17.11.2017. i rješenja Lučke kapetanije Pula, KLASA: UP/I-342-11/17-01/77, URBROJ: 530-04-4-1-3-17-2 od 28.11.2017. upisuje se UKNJIŽBA ugovorne hipoteke 1.reda , radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 32.452.000,00 EUR-a, uvećano za kamate i za sve ostale moguće troškove, nastalih na temelju čl. 6. i čl. 7. UGOVORA o izdavanju Jamstva broj: F-010-16 za uredno izmirenje dugoročnih obveza od 9.lipnja 2016. godine i UGOVORA o izdavanju Jamstva broj: F-008-16 za uredno izmirenje dugoročnih obveza od 10. lipnja 2016. godine., a sve u korist ugovornog hipotekarnog vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, sa sjedištem u Zagrebu, Katančićeve 5 (OIB: 18683136487).

78/2017 UKNJIŽBA 2. DUB-78/17 od 17.11.2017.

Na temelju Izjave o dozvoli upisa hipoteke (Clausula intabulandi), Evid. br. H101.10.126 od 17.11.2017. i rješenja Lučke kapetanije Pula, KLASA: UP/I-342-11/17-01/78, URBROJ: 530-04-4-1-3-17-2 od 28.11.2017. upisuje se UKNJIŽBA ugovorne hipoteke, a radi osiguranja povrata novčane tražbine u ukupnom iznosu od 40.565.000,00 EUR-a eventualno uvećano za pripadajuću kamatu i za sve ostale moguće troškove i pristojbe, te sve uvećano za zateznu kamatu, promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, a sve sukladno čl. 2 Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. lipnja 2016. godine, a sve u korist ugovornog hipotekarnog vjerovnika: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 9 (OIB: 26702280390).

14/2019 UKNJIŽBA

Na temelju Izjave o dozvoli upisa hipoteke (Clausula intabulandi) od 13. 2.2019. godine u listu "C" pod rednim brojem 3. ovog uložka i rješenja Lučke kapetanije Pula, KLASA: UP/I-342-11/19-01/14, URBROJ: 530-04-4-3-19-2 od 15.02.2019. upisuje se UKNJIŽBA ugovorne hipoteke 3. reda, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 12.640.000,00 EUR-a (slovima: dvanaestmilijunašestotrcdeset tisuća eura), uvećano za kamate i za sve ostale moguće troškove, nastale na temelju čl. 6. i čl. 7. UGOVORA o izdavanju Jamstva broj: F-001-17 za uredno izmirenje dugoročnih obveza od 30. ožujka 2017. godine, a sve u korist ugovornog hipotekarnog vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, sa sjedištem u Zagrebu, Katančićeve 5, OIB: 18683136487."

IV. Brod u gradnji iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, OIB 18683136487, Katančićeve 5, Zagreb, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Lučkoj kapetaniji Pula, Riva 18, da u Imeniku vlasnika brodica, imenika vlasnika jahti i imenika ostalih pomorskih objekata izvrši upis zabilježbe dosude na brodu u gradnji iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Lučka kapetanija Pula obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi.

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-95/19-276 od 27. veljače 2020. na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost broda u gradnji stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 72.374.569,20 kn, te da će prodaju broda u gradnji provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 21. travnja 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetni brod u gradnji prodan na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 14203.

4. Jamčevinu u iznosu od 7.237.456,92 kn uplatili su Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb i METIS d.d., OIB 19158233033, Kukuljanovo 414, Kukuljanovo.

5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, podneskom od 15. travnja 2021. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, stavilo u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika Uljanik d.d. po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti broda u gradnji Uljanik 531 od 72.374.569,20 kn, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi broda u gradnji (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

6. Kupac, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb je u podnesku zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, navodeći da se jedini namiruje iz kupovnine i da je njegova tražbina veća od utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina. Kako se iz kupovnine namiruje kao razlučni vjerovnik, stavlja u prijeboj dio svoje tražbine.

7. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Izjava vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, kao prvog razlučnog vjerovnika, je izjava dana u skladu sa navedenim člankom.

8. Iako SZ-om nije propisan rok za davanje izjave sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a, na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 09.11.2017. zauzeto je slijedeće stajalište:

"Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe". Navedena izjava dana je prije dovršetka javne dražbe obzirom na što je pravodobna.

9. Tražbina prvog razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, je veća od utvrđene vrijednosti nekretnine pa je isti sukladno čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16) oslobođen od plaćanja kupovnine osim u dijelu u kojem

je potrebno podmiriti troškove unovčenja, u skladu sa čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

10. Kako tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, kao vjerovnika s pravom prvenstvenog namirenja, nije namirena u cijelosti, već djelomično, to tražbine ostalih vjerovnika koji su u redu namirenja nakon ovog vjerovnika, neće biti namirene ni djelomično.

11. Uvidom u izvadak iz Upisnika brodova Klasa: 342-11/20-02/205, Ur. broj: 530-04-4-3-20-2 za gore navedeni brod u gradnji utvrđeno je da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb po redoslijedu upisa i s obzirom na ostvarenu kupovninu, jedini vjerovnik koji se namiruje iz prodajne cijene te je njegova tražbina veća od ostvarene kupovnine.

12. No, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, kao kupac nekretnina, dužan je položiti iznos troškova unovčenja nekretnina, koje je obračunao stečajni upravitelj u smislu odredbe čl. 254. SZ-a. Prema specifikaciji troškova proizlazi da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, u obvezi položiti troškove unovčenja za nekretnine navedene u točki I. izreke u ukupnom iznosu od 1.353.152,07 kn.

13. Kako nitko nije prigovorio zahtjevu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb za oslobađanje od plaćanja kupovnine, niti obračunu troškova unovčenja kojeg je sačinio stečajni upravitelj, ni u pisanom obliku a ni na ročištu 3. svibnja 2021., a koji zahtjevi su ocijenjeni osnovanim, valjalo je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, kao jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine, koja iznosi manje od njegove tražbine osigurane založnim pravom na predmetnim nekretninama, osloboditi plaćanja kupovnine s time da je dužan položiti iznos koji odgovara troškovima unovčenja od 1.353.152,07 kn.

14. Pored navedenog, sukladno izvješću stečajne upraviteljice, stečajni dužnik je pozivom na Sporazum o poslovnoj suradnji priveza i korištenja opremne obale za potrebe Novogradnje 531 od 26. srpnja 2019. sklopljenog s Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, za razdoblje od 20. svibnja 2019. do 31. ožujka 2020. primio račune za korištenje kopnene površine za brod u gradnji Uljanik 531 na ukupan iznos od 3.222.077,43 kn.

15. Stečajni dužnik je pozivom na Ugovore o skladištenju za zatvoreni i otvoreni prostor skladišta 41, 51, 14, 73, 24, 75, 61, 20, 42, 71, 90, 91, 72, 77, 44 od 01. srpnja 2019. i 20. kolovoza 2019. koji su sklopljeni sa Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, za razdoblje od 20. svibnja 2019. do 31. ožujka 2020. primio račune na ukupan iznos od 2.948.608,82 kn, pri čemu zauzetost skladišnog prostora materijalom za brod u gradnji Uljanik 531 iznosi 788.032,06 kn.

16. U vezi s navedenim Sporazumom te ugovorima o skladištenju kao i ispostavljenim računima i obračunima postoji nesuglasje između Uljanika d.d. u stečaju koji je bio ovlaštenik koncesije i Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju koji je bio potkoncesionar u luci posebne namjene – brodogradilišta Uljanik. Nesuglasje se odnosi na financijske efekte koje potpisani Sporazum i ugovori o skladištenju imaju na stečajnu masu Uljanik d.d. u stečaju. Uz to, pravna analiza sporazuma i ugovora je ukazala da su sporazum i ugovori protivni pravnim propisima o uporabi pomorskog

dobra, pa stoga i pravno ništetni. Očekivalo se da će se nesuglasje riješiti mirnim putem, ali do sada do dogovora nije došlo.

17. Uljanik d.d. u stečaju je ustao tužbom protiv Uljanik Brodogradilišta d.d. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti sporazuma i ugovora. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem P-115/2020, a u tijeku je postupak mirenja.

18. Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju je pozivom na vjerodostojne isprave, račune za korištenje kopnene površine za brod u gradnji Uljanik 531 dalo prijedlog za ovrhu na novčani iznos od 3.222.077,43 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Postupak ovrhe se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Ovr-6/2020, a nakon prigovora ovršenika Uljanik d.d. u stečaju, postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga kod istog suda pod brojem P-335/2020. Rješenjem od 9. srpnja 2020. određen je prekid ovog postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-115/2020.

19. Ispostavljeni računi Uljanik Brodogradilišta d.d. u stečaju za korištenje kopnene površine na iznos od 3.222.077,43 kn uvećani za trošak ovrhe u iznosu od 50.275,00 kn i obračunatu kamatu do 25.04.2021. u iznosu od 360.855,46 kn, ukupno iznose 3.633.207,89 kn.

20. Ispostavljeni računi Uljanik Brodogradilišta d.d. u stečaju za skladištenje zaliha materijala koji se odnosi na brod u gradnji Uljanik 531 iznose 788.032,06 kn a uvećani za obračunatu kamatu do 25. travnja 2021. u iznosu od 86.154,17 kn, ukupno iznose 874.186,23 kn.

21. Prethodno navedeni obračuni na iznos od 3.633.207,89 kn i iznos od 874.186,23 kn, sveukupno 4.507.394,12 kn za sada predstavljaju potencijalnu - predvidivu obvezu stečajne mase Uljanik d.d. u stečaju.

22. Tijekom stečajnog postupka potrebno je voditi računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a kako se ispostavljeni računi i obračuni odnose na troškove koji bi izravno i u cijelosti teretili brod u gradnji Uljanik 531, stečajna upraviteljica predlaže se da se pri obračunu troškova unovčenja broda u gradnji Uljanik 531 predvide, izdvoje i rezerviraju sredstva u iznosu od 4.507.394,12 kn eventualno potrebna za unos u stečajnu masu dužnika.

23. Tako izdvojena sredstva bi se deponirala na sudski depozit do konačnog rješenja sporova između Uljanik d.d. u stečaju i Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju.

24. Ukoliko se utvrdi da je tražbina Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju osnovana tada bi se deponiranim sredstvima namirila stečajna masa Uljanik d.d. u stečaju, te izvršila isplata obveze prema Uljanik Brodogradilištu d.d. u stečaju. U protivnom, bi se tim sredstvima namirio razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

25. Stečajna upraviteljica slijedom iznijetog osnovano predlaže da kupac prodanog broda u gradnji Uljanik 531 stečajnoj masi namiri troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 5.860.546,19 kn, s tim da se iznos od 1.353.152,07 kn odmah unese u stečajnu masu, a da se sredstva u iznosu od 4.507.394,12 kn rezerviraju na depozitu Trgovačkog suda u Pazinu dok se ne riješe sporovi s Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju

26. Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na četvrtoj javnoj dražbi u iznosu od 7.237.456,92 kn, pa će mu razlika do iznosa utvrđenih troškova unovčenja (od ukupno 5.860.546,19 kn) u iznosu od 1.376.910,73 kn biti vraćena.

27. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. st. 2. i 3., čl. 107. i čl. 108. OZ-a, sve vezano uz čl. 247. i čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

U Pazinu, 5. svibnja 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda 3 dana
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Katančičeva 5, Zagreb, putem ŽDO u Puli – Pola,
- METIS d.d., Kukuljanovo 414, Kukuljanovo,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Lučka kapetanija Pula, Riva 18, sa potvrdom pravomoćnosti, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: eb2fa-981f1

Kontrolni broj: 0d9c7-d0162-fb5ab

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.